

SFL – Information financière du 1^{er} trimestre 2018

Revenus locatifs : 48,0 M€ (+ 5,6 % à périmètre constant)

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	31/03/18	31/03/17
Revenus locatifs	48 025	48 969
<i>dont Paris QCA</i>	39 835	38 021
<i>Autre Paris</i>	7 437	6 963
<i>Croissant Ouest</i>	753	3 986
Autres revenus	0	0
Total chiffre d'affaires consolidé	48 025	48 969

Les revenus locatifs consolidés s'élèvent à 48,0 M€ au 31 mars 2018 contre 49,0 M€ au 31 mars 2017, en légère baisse de 0,9 M€ (-1,9%), la hausse des revenus à périmètre constant compensant en grande partie l'impact de la cession de l'immeuble IN/OUT :

- A périmètre constant (exclusion de toutes les variations de périmètre impactant les deux trimestres comparés), les loyers progressent de 2,4 M€ (+ 5,6 %) du fait des nouvelles locations intervenues en 2017, notamment sur les immeubles Washington Plaza, 103 Grenelle et 9 Percier.
- La cession de l'immeuble IN/OUT, le 29 septembre 2017, génère une baisse de revenus de 3,2 M€ par rapport au 1^{er} trimestre 2017.

Au cours du premier trimestre 2018, SFL a commercialisé plus de 5 000 m² de surfaces, dont trois signatures portant sur des surfaces de bureaux supérieures à 1 000 m² sur Cézanne Saint-Honoré, Washington Plaza et Louvre Saint-Honoré. Le loyer facial moyen de ces commercialisations ressort à 724 € / m² et l'économique à 623 € / m².

Le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation se maintient à un niveau élevé de 96,6 % au 31 mars 2018 (96,4 % au 31 décembre 2017), et la vacance financière (EPRA vacancy rate) atteint 2,8 %.

Il n'y a pas eu d'acquisition ni de cession au cours du premier trimestre 2018.

L'endettement net consolidé de SFL au 31 mars 2018 diminue légèrement, à 1 605 M€ contre 1 631 M€ au 31 décembre 2017, soit 24,2 % de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2017.

Au 31 mars 2018, SFL dispose de 780 M€ de lignes de crédit confirmées non utilisées.

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 6,2 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable
